



## Vergleich der Gesamtkosten DHH Allersberg Am Kieselgraben

Energiekosten

jährl. Steigerung **6%**

Anzahl Wohnungen **1**

Herstellkosten Standard **174000**

Eigenkapital 25000

Finanzierungsbedarf 149000

Datum

28.08.2008

Zinssatz Bank **5,00%**

Laufzeit **30** Jahre

Tilgung Bank 1%

Varianten:

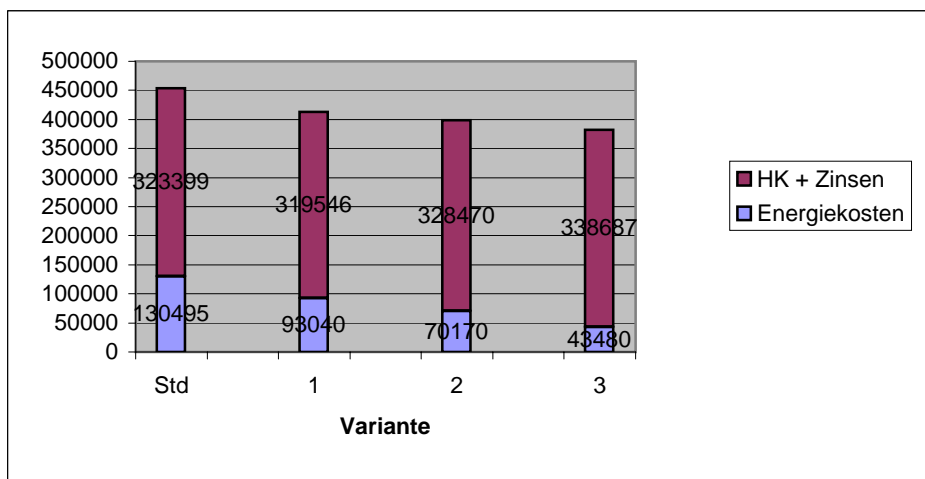
Standard nach EnEV

Variante 1 KfW60 mit Solaranlage für WW

Variante 2 KfW40 mit besserer Dämmung, bes. Wärmebrücken, Solaranlage, Lüftungsanlage

Variante 3 wie Variante 2, zusätzlich mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung

	Standard	Variante 1	Variante 2	Variante 3
KfW Ökologisch Bauen		60	40	40
Laufzeit KfW		<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
tilgungsfreie Jahre		3	3	3
Zinssatz KfW		4,60%	4,65%	4,65%
Auszahlung		96,00%	100,00%	100,00%
Mehrkosten Baumaßnahme	0 €	5.000 €	11.500 €	23.500 €
Energiekosten	1.171 €	835 €	630 €	390 €



[Diagramm](#)

kumulierte Gesamtkosten

Standard	Variante 1	Differenz	Variante 2	Differenz	Variante 3	Differenz
11951	11574	-377	11683	-268	11853	-98
23972	23198	-775	23405	-568	23730	-242
36068	34875	-1193	35166	-902	35632	-436
48243	48563	321	48916	673	49211	968
60501	62312	1811	62711	2210	62818	2317
72848	76124	3276	76554	3706	76454	3606
85289	90003	4713	90447	5158	90122	4833
97830	103952	6122	104394	6565	103823	5994
110476	117978	7501	118398	7922	117560	7083
123235	132083	8848	132462	9228	131333	8099
136112	144986	8874	145292	9180	144144	8032
149115	157979	8864	158189	9075	156996	7881
162251	171067	8816	171159	8907	169892	7641
175529	184256	8727	184204	8675	182836	7307
188956	197552	8595	197329	8373	195830	6873
202543	210961	8418	210540	7998	208876	6333
216298	224490	8192	223842	7545	221979	5681
230231	238146	7915	237240	7009	235141	4910
244353	251937	7584	250739	6386	248366	4013
258676	265871	7195	264346	5670	261658	2982
273212	276988	3776	275095	1883	272048	-1164
287973	288265	292	285964	-2009	282512	-5461
302973	299713	-3260	296962	-6011	293057	-9916
318226	311341	-6885	308096	-10130	303685	-14541
333747	323160	-10587	319374	-14373	314403	-19344
349553	335182	-14371	330805	-18748	325216	-24337
365661	347420	-18241	342399	-23262	336129	-29531
382088	359885	-22203	354164	-27924	347149	-34939
398854	372592	-26262	366112	-32742	358282	-40572
415979	385554	-30424	378252	-37726	369534	-46445
422705	390350	-32355	381869	-40836	371775	-50930
429834	395433	-34401	385703	-44131	374150	-55684
437391	400821	-36570	389766	-47625	376668	-60723
445402	406533	-38869	394074	-51328	379337	-66064
453893	412587	-41307	398640	-55253	382167	-71726
Std	1		2		3	
130495	93040		70170		43480	
323399	319546		328470		338687	

# Gesamtkosten

